

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 в очно-заочной форме голосования.

«28» ноября 2022г.

г. Киров

С «25» октября 2022 г. по «28» ноября 2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

(Свидетельство права

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 (во дворе) «25» октября 2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «25» октября 2022г. по «28» ноября 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20, кв. □

Подсчет голосов собственников осуществлен «28» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 485,3 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 485,3 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 382,9 кв. м., что соответствует 78,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 5 к настоящему протоколу, число присутствующих 10.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,27 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с 01.01.2023 целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 25,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 5) Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.
- 6) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 7) Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 8) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации-начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года,

определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 10) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
- 11) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».
- 12) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 13) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 14) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 15) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 16) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 17) Определение места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания:  (собственник кв. № )

Секретаря собрания:  (собственник кв. № )

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: [ ] (собственник кв. № [ ])

Секретаря собрания [ ] (собственник кв. № [ ])

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

**2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,27 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с 01.01.2023г целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 25,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с 01.01.2023г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 25,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется

отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	382,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	78,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с 01.01.2023г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 25,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	382,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	78,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

9. По вопросу № 9 повестки дня Получили информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	382,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	79,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место



сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении мест хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	382,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	78,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2 – План работ по текущему ремонту МКД на 2023г.

№3 – Реестр собственников помещений в МКД.

№4 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№5 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№6 – Решения собственников.

№7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«28» 11 20 22 г.

«28» 11 20 22 г.

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 3/2022 от "28" "11" 2022 г.

Калькуляция № 1  
Содержание жилья с 01.01.2023 г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Гражданская, д.20

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>21,27</b>
<b>Текущий ремонт подрядным способом</b>		<b>5,00</b>
<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>26,27</b>
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
<b>Вознаграждение ПСД</b>		<b>0,00</b>
<b>Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту</b>		<b>0,00</b>
<b>Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом</b>		<b>0,00</b>

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

--	--

## План работ по ТР на 2023 год (утвержденный из предлагаемого управляющей компанией перечня работ)

Гражданская 20

S МКД

485,3 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
1	Замена вводного рубильника	шт.	15000	1	15000	2,58	✓	
2	Замена магистрали электроснабжения	м.п.	1000	80	80000	13,74	✓	
3	частичный ремонт системы отопления	мп	2500	18	45000	7,73		<i>открыт/основание 2025-26 квартал</i>
<b>Дополнительные работы</b>								
1	Установка пластикового окна в подъезде	шт.	30000	2,0	60000	10,30		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>		<b>Сумма затрат :</b>		<b>200000</b>		<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>		<b>34,34</b>

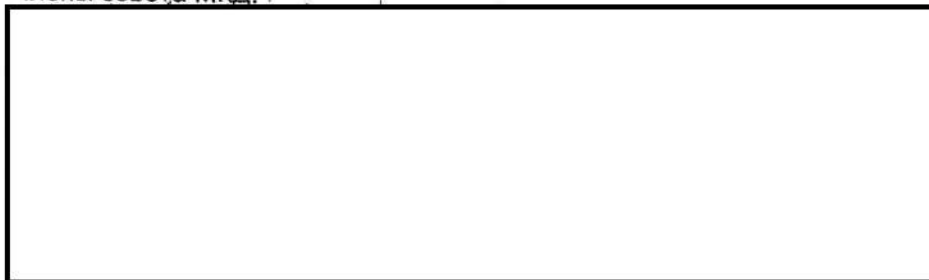
\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## Перечень работ по капитальному ремонту

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша			2024-2026
2	Электроснабжение			2042-2045
3	Водоотведение			2042-2045
4	ГВС			2042-2045
5	ХВС			2042-2045
6	Отопление			2042-2045
7	Фундамент			2024-2026
8	Фасад			2024-2026

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.20

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
1	51.6							
2	25.9							
3	43.5							
4	51.5							
5	25.8							
6	43.7							
7	44.3							
8	25.6							
9	51.7							
10	44.1							
11	25.7							
12	51.9							
485.3								

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	1				
2	2				
3	3				
4	4				
5	6				
6	7				
7	8				
8	9				
9	9				
10	12				
11	12				
12	18				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 – во дворе многоквартирного дома.

### Дата, время очной части собрания:

# 25.10.2022 г. в 17 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 и передать Ваше решение поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемому председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд с кв. м. в т.ч. пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
5. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на ипотребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются недействительными с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 11.09.2021 № 1547-ПП, в том числе в отношении многоквартирных домов.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
10. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 201 по Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.
11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - а) кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.
12. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
13. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления общего имущества МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранить дефекты силами собственников.
14. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании осмотра собственнику, нанесенному ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанция) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
16. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.
17. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

«14» 10 2022г.

Осуществлён «14» 10 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «25» 10 2022 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**


**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022**  
 общее собрание собственников от 28.04.2022 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово  
 по 28 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	5, кв. и категория	Дата в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,27 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников. Создать с «—» 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере ___ руб. ___ коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6	43,7			✓			✓			✓			✓			
2	6				✓			✓			✓			✓			
3	6				✓			✓			✓			✓			
4	6				✓			✓			✓			✓			
5	4	25,75			✓			✓			✓			✓			
6	4	25,75			✓			✓			✓			✓			
7	5	25,8			✓			✓			✓			✓			
8	1	51,6			✓			✓			✓			✓			
9	1				✓			✓			✓			✓			
10	3	43,5			✓			✓			✓			✓			
11	9	51,7			✓			✓			✓			✓			
12	9				✓			✓			✓			✓			
13	12	16,24			✓			✓			✓			✓			
14	12	3,24			✓			✓			✓			✓			
15	14	25,7			✓			✓			✓			✓			
16	10	44,1			✓			✓			✓			✓			
17	2	25,9			✓			✓			✓			✓			

Председатель: \_\_\_\_\_  
 Секретарь: \_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022**  
 общее собрание собственников от 28.10.2022 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово  
 по 2-й очереди 2022

№ п/п	№ квартиры	№, кв. м. квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					5. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.			6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			7. Возложить обязанности на ИСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.			8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	
1	6	137					✓			✓			✓			✓				
2	6						✓			✓			✓			✓				
3	6						✓			✓			✓			✓				
4	6						✓			✓			✓			✓				
4	4	257					✓			✓			✓			✓				
4	4	257					✓			✓			✓			✓				
5	5	258					✓			✓			✓			✓				
7	1	886					✓			✓			✓			✓				
8	1						✓			✓			✓			✓				
9	1						✓			✓			✓			✓				
3	3	138					✓			✓			✓			✓				
9	9	577					✓			✓			✓			✓				
9	9						✓			✓			✓			✓				
12	12	16,24					✓			✓			✓			✓				
12	12	3,24					✓			✓			✓			✓				
11	11	257					✓			✓			✓			✓				
10	10	44,1					✓			✓			✓			✓				
9	9	259					✓			✓			✓			✓				

дседатели  
 секретарь со

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от 28.10.2022 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово  
 по 28 ноября 2022

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					10. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.			11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установок вновь: - антенны; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании.			12. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			13. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственников, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			14. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕЛД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6	43,7			✓			✓			✓			✓			✓			
2	6				✓			✓			✓			✓			✓			
3	6				✓			✓			✓			✓			✓			
4	6				✓			✓			✓			✓			✓			
5	4	25,75			✓			✓			✓			✓			✓			
6	4	25,75			✓			✓			✓			✓			✓			
7	8	25,8			✓			✓			✓			✓			✓			
8	1	58,6			✓			✓			✓			✓			✓			
9	1				✓			✓			✓			✓			✓			
10	3	43,5			✓			✓			✓			✓			✓			
11	9	56,7			✓			✓			✓			✓			✓			
12	9				✓			✓			✓			✓			✓			
13	12	16,21			✓			✓			✓			✓			✓			
14	12	3,24			✓			✓			✓			✓			✓			
15	11	15,7			✓			✓			✓			✓			✓			
16	10	44,1			✓			✓			✓			✓			✓			
17	2	25,9																		
18																				

подпись  
 инициалы

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2012  
 общее собрание собственников от 28.10.2012 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово  
 по 28 вопросу 2012

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6	13,7		[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
2	6					✓		✓			✓			
3	6					✓		✓			✓			
4	6					✓		✓			✓			
5	4	15,75				✓		✓			✓			
6	4	15,7				✓		✓			✓			
7	5					✓		✓			✓			
8	1	57,6				✓		✓			✓			
9	1					✓		✓			✓			
10	3	13,5				✓		✓			✓			
11	9	57,7				✓		✓			✓			
12	9					✓		✓			✓			
13	12	16,21				✓		✓			✓			
14	12	3,24				✓		✓			✓			
15	11	15,7				✓		✓			✓			
16	10	44,1				✓		✓			✓			
17	2	25,9				✓		✓			✓			
18														

Председатель [Redacted]  
 Секретарь [Redacted]

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 25.10.2022г. ПО 28.11.2022г. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 25.10.2022 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово Гражданская, д. 20

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря очередного собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания [ ] секретарь собрания – [ ] Решение принято.
2. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,27 руб. с к месяц к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
4. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае оставшихся собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение не принято.
5. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации. Решение не принято.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома дополнительной оплатой (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. Решение принято.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в поручении, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
10. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 20 по ул. Гражданской, на общем имуществе МКД. Решение принято.
11. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании. Решение принято.
12. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленные на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято.
13. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение принято.
14. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденный Правительством РФ №290; стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) с ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании уведомлением председателя Совета МКД. Решение не принято.
16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" организовать на придомовой территории. Решение принято.
17. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендя дом 23. Решение принято.

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогах голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

«02» 12 2022 г.

Осуществлён «02» 12 2022 года в 16 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №3/2022 от 28.11.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20.

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20.

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

**Подписи присутствующих**

--	----------------